

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 68/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2022/DSPT ngày 28/02/2022 và số 60/2023/DSPT ngày 07/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3613/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2023, số 40/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và số 356/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 160/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 310/TĐG-CT ngày 10/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 52/TB-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trong thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản từ 7h00 phút, ngày 20/10/2023 đến 17h00 phút ngày 24/10/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 02 (hai) hồ sơ của:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ và chấm điểm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, kết quả như sau:

+ Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; số điểm 90/100.

+ Tổ chức đấu giá bị từ chối, xem xét, đánh giá hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: 34, đường D, khu dân cư Lakeview, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (Lý do: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước đây đã bị Eximbank AMC từ chối tại thông báo 814/2023/EIBA/TB-TGD ngày 10/05/2023).

Tổ chức đấu giá được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông (bà) Nguyễn Khắc Tuấn và Trần Thụy Ngọc Diễm.

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất 1 (thửa đất 57, tờ bản đồ 33, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 67,7m², giấy chứng nhận số 4701180762 cấp ngày 20/12/2003, giá khởi điểm: **3.046.500.000 đồng**.

2. Quyền sử dụng đất 2 (thửa đất 58, tờ bản đồ 33, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 66,9m², giấy chứng nhận số 4701180847 cấp ngày 15/11/2004, giá khởi điểm: **3.010.500.000 đồng**.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà trên quyền sử dụng đất 1, 2 (Nhà xây dựng trên 2 quyền sử dụng đất), diện tích 133,55m², giá khởi điểm: **65.439.500 đồng**.

3. Quyền sử dụng đất 3 (thửa đất 70, tờ bản đồ 33, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 70,5m², giấy chứng nhận số CS 295601 cấp ngày 01/07/2019, giá khởi điểm: **6.345.000.000 đồng**.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở trên quyền sử dụng đất 3, diện tích 339,58m², giá khởi điểm: **1.782.795.000 đồng**.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 310/TĐG-CT ngày 10/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến).

Vậy, thông báo để Tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Tuấn Anh